



İPEK PARK EVLERİ

KAYAPA

ÖZEL BİR YAŞAM İÇİN...



İPEK PARK EVLERİ

BURSA'NIN YÜKSELEN DEĞERİ KAYAPA'DA
SEVDİKLERİNİZLE BİRLİKTE KALİTELİ BİR YAŞAM SİZLERİ BEKLİYOR.





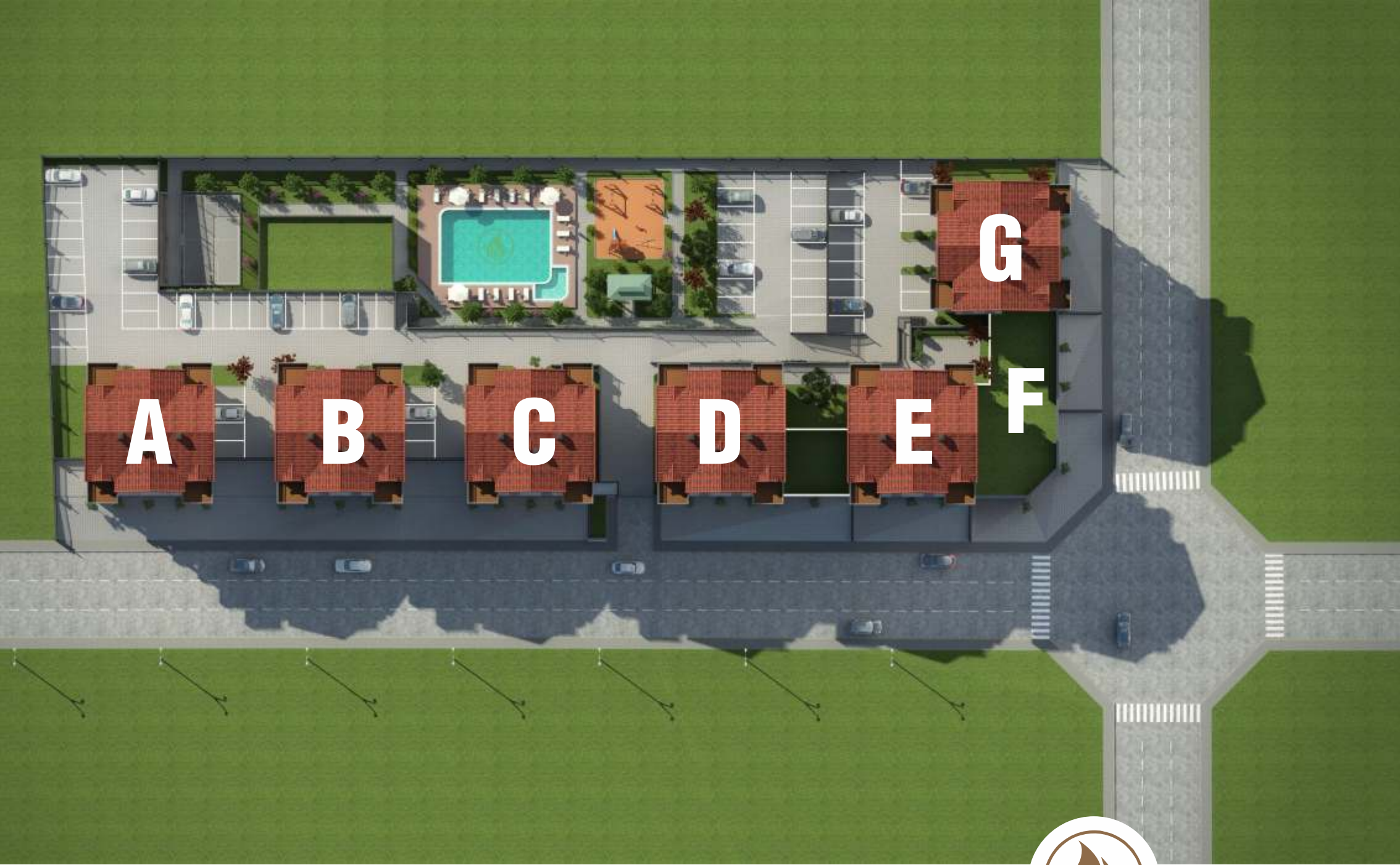
İPEK PARK EVLERİ

VAZİYET PLANI

İPEK PARK EVLERİ 7.670 M² ALAN ÜZERİNE PROJELENDİRİLMİŞ OLUP,
7 BLOKTAN OLUŞMAKTADIR.

PROJEMİZDE 48 DAİRE - 24 DUBLEKS ve 8 MAĞAZA OLMAK ÜZERE
TOPLAM 80 BAĞIMSIZ BÖLÜM MEVCUTTUR.

PROJEMİZDE AÇIK OTOPARK, YÖNETİM ODASI,
BASKETBOL SAHASI, YÜZME HAVUZU, FİTNESS SALONU
KAFETERYASI ve ÇOCUK PARKI
BULUNMAKTADIR.



İPEK PARK EVLERİ

SEVGİ, HUZUR, MUTLULUK...

SEVGİ DOLU YUVANIZDA RAHATÇA YAŞAYABİLMENİZ İÇİN
HER DETAYI DÜŞÜNÜLMÜŞ OLAN İPEK PARK EVLERİ,
SEVDİKLERİNİZLE BİRLİKTE GÜZEL GÜNLER
GEÇİRMENİZİ SAĞLAYACAK.



İPEK PARK EVLERİ





HEM SOSYAL,
HEM ÖZEL...

İPEK PARK EVLERİ, İÇİNDE BULUNDUĞU AKTİVİTE ALANLARI İLE SİZLERİ
SOSYAL BİR HAYATA TEŞVİK EDERKEN, SAKİN BİR HAYAT
İSTEYENLERE DE EŞSİZ BİR YAŞAM SUNACAK.



İPEK PARK EVLERİ













SALON





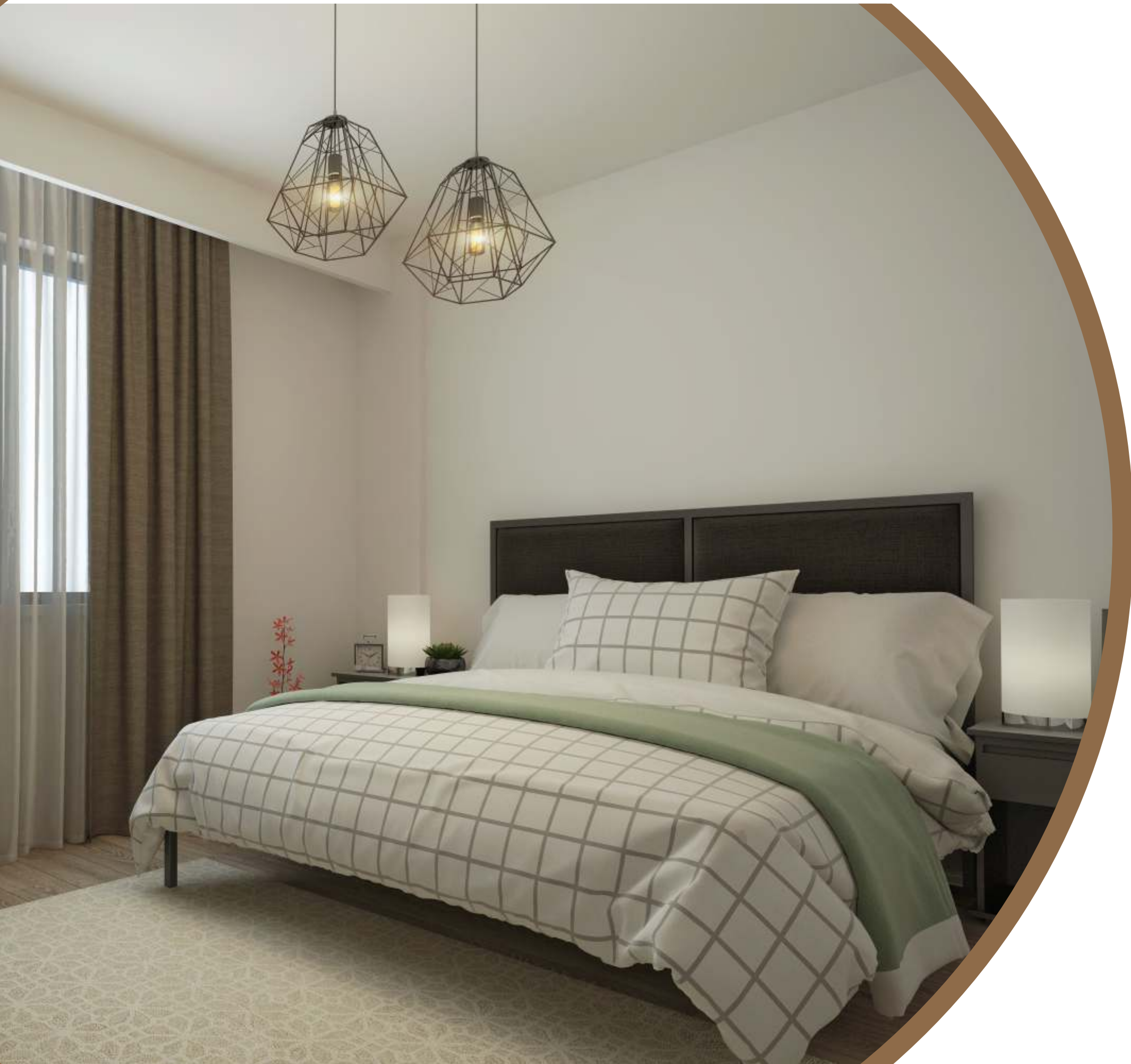
MUTFAK





**YATAK
ODASI**





**GENÇ
ODASI**





ÇOCUK ODASI





**EBEVEYN
BANYO**





**GENEL
BANYO**

3+1



124 M²



NORMAL KAT PLANI

KAT PLANI DETAYLARI

SALON	27.00 M ²
MUTFAK	11.50 M ²
ANTRE & HOL	11.00 M ²
EBEVEYN YATAK ODASI	15.50 M ²
EBEVEYN BANYO	4.50 M ²
GENÇ ODASI	11.00 M ²
ÇOCUK ODASI	11.00 M ²
GENEL BANYO	5.50 M ²
BÜYÜK BALKON	18.00 M ²
KÜÇÜK BALKON	9.00 M ²



İPEK PARK EVLERİ

3+1



139M²



ÖN DUBLEKS ALT KAT



ÖN DUBLEKS ÜST KAT

ÖN DUBLEKS ALT KAT PLAN DETAYLARI

SALON	28.00 M ²
MUTFAK	14.00 M ²
ANTRE & HOL	12.00 M ²
WC	3.50 M ²
BALKON	13.00 M ²

ÖN DUBLEKS ÜST KAT PLAN DETAYLARI

EBEVEYN YATAK ODASI	15.00 M ²
EBEVEYN BANYO	3.00 M ²
GENÇ ODASI	13.00 M ²
ÇOCUK ODASI	11.50 M ²
BANYO	5.00 M ²
HOL	7.00 M ²
BALKON	14.00 M ²



İPEK PARK EVLERİ

3+1



142M²

ARKA DUBLEKS ALT KAT



ARKA DUBLEKS ÜST KAT



ARKA DUBLEKS ALT KAT PLAN DETAYLARI

SALON	28.00 M ²
MUTFAK	14.00 M ²
ANTRE & HOL	12.00 M ²
WC	4.00 M ²
BALKON	13.00 M ²

ARKA DUBLEKS ÜST KAT PLAN DETAYLARI

EBEVEYN YATAK ODASI	15.00 M ²
EBEVEYN BANYO	3.50 M ²
GENÇ ODASI	13.00 M ²
ÇOCUK ODASI	11.50 M ²
BANYO	6.00 M ²
HOL	7.00 M ²
BALKON	15.00 M ²



İPEK PARK EVLERİ



SALON

- ZEMİN DÖŞEMESİ LÜKS DERZLİ PARKE
- DUVARLAR ALÇI SIVA ÜZERİ SU BAZLI BOYA
- TAVAN ALÇIPAN IŞIK BANDI

ANTRE

- ZEMİN DÖŞEMESİ 60*60 LÜKS SERAMİK
- DUVARLAR ALÇI SIVA ÜZERİ SU BAZLI BOYA
- 1. SINIF VESTİYER DOLABI



MUTFAK

- ZEMİN DÖŞEMESİ 60*60 LÜKS SERAMİK
- DUVARLAR ALÇI SIVA ÜZERİ SU BAZLI BOYA
- TEZGAH ARASI MERMER VE AHŞAP
- DOLAPLAR MDF LÜKS ÇİZİLMEZ
- 1. SINIF ARMATÜR

YATAK ODASI

- ZEMİN DÖŞEMESİ LÜKS DERZLİ PARKE
- DUVARLAR ALÇI SIVA ÜZERİ SU BAZLI BOYA
- EBEVEYN BANYOSU



ODALAR

- ZEMİN DÖŞEMESİ LÜKS PARKE
- DUVARLAR ALÇI SIVA ÜZERİ SU BAZLI BOYA

ISITMA SİSTEMLERİ

- ISITMA SİSTEMİ DOĞALGAZ - KOMBI
- YERDEN ISITMA SİSTEMİ

BANYO VE WC LER

- ZEMİN 40*40 LÜKS SERAMİK
- DUVAR 30*60 LÜKS SERAMİK
- 1. SINIF BANYO DOLABI
- ÇAMAŞIR MAKİNE DOLABI
- 1. SINIF ARMATÜR VE VİTRİFİYE MALZEMELERİ

BALKONLAR

- ZEMİN DÖŞEMESİ 60*60 LÜKS SERAMİK

KAPILAR

- DAİRE GİRİŞ KAPILARI ÇELİK KAPI
- TÜM İÇ KAPI PERVAZLARI AHŞAP GÖRÜNÜMLÜ
- KAPI KANATLARI LAKE

TV VE TELEFON

- HER DAİREDE TELEFON HATTI
- KABLOLU VE UYDU YAYININA UYGUN TV TESİSATI
- BALKON VE MUTFAKLARDA TV HATTI

GÜVENLİK

- DIŞARIDAN GEÇİŞİ ENGELLEYEN PEYSAJ İLE UYUMLU DUVARLAR
- 7/24 GÜVENLİK KAMERA SİSTEMİ
- GÖRÜNTÜLÜ DİAFON VE ŞİFRELİ BİNA GİRİŞ SİSTEMİ

OTOPARK

- HER DAİRE İÇİN YETERLİ SAYIDA OTOYERİ ALANI





İPEK PARK EVLERİ



MELİSA PARK EVLERİ



ÇİÇEK PARK EVLERİ



İPEK PARK EVLERİ



ELİT PARK EVLERİ

Kayapa amlık

İPEKOĞULLARI

“Yapınızdaki Engelleri Aşmanın En İyi Yolu..”

www.ipekogullari.com

İPEKOĞULLARI GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

30 Ağustos Zafer Mh. Örencik Cd. No.20/D Nilüfer/BURSA

☎ 0 224 451 60 04

🌐 www.ipekogullari.com

📠 0 224 451 60 77

✉ info@ipekogullari.com