



MERCAN PARK EVLERİ

KAYAPA

ÖZEL BİR YAŞAM İÇİN...



MERCAN PARK EVLERİ

BURSA'NIN YÜKSELEN DEĞERİ KAYAPA'DA
SEVDİKLERİNİZLE BİRLİKTE KALİTELİ BİR YAŞAM SİZLERİ BEKLİYOR.





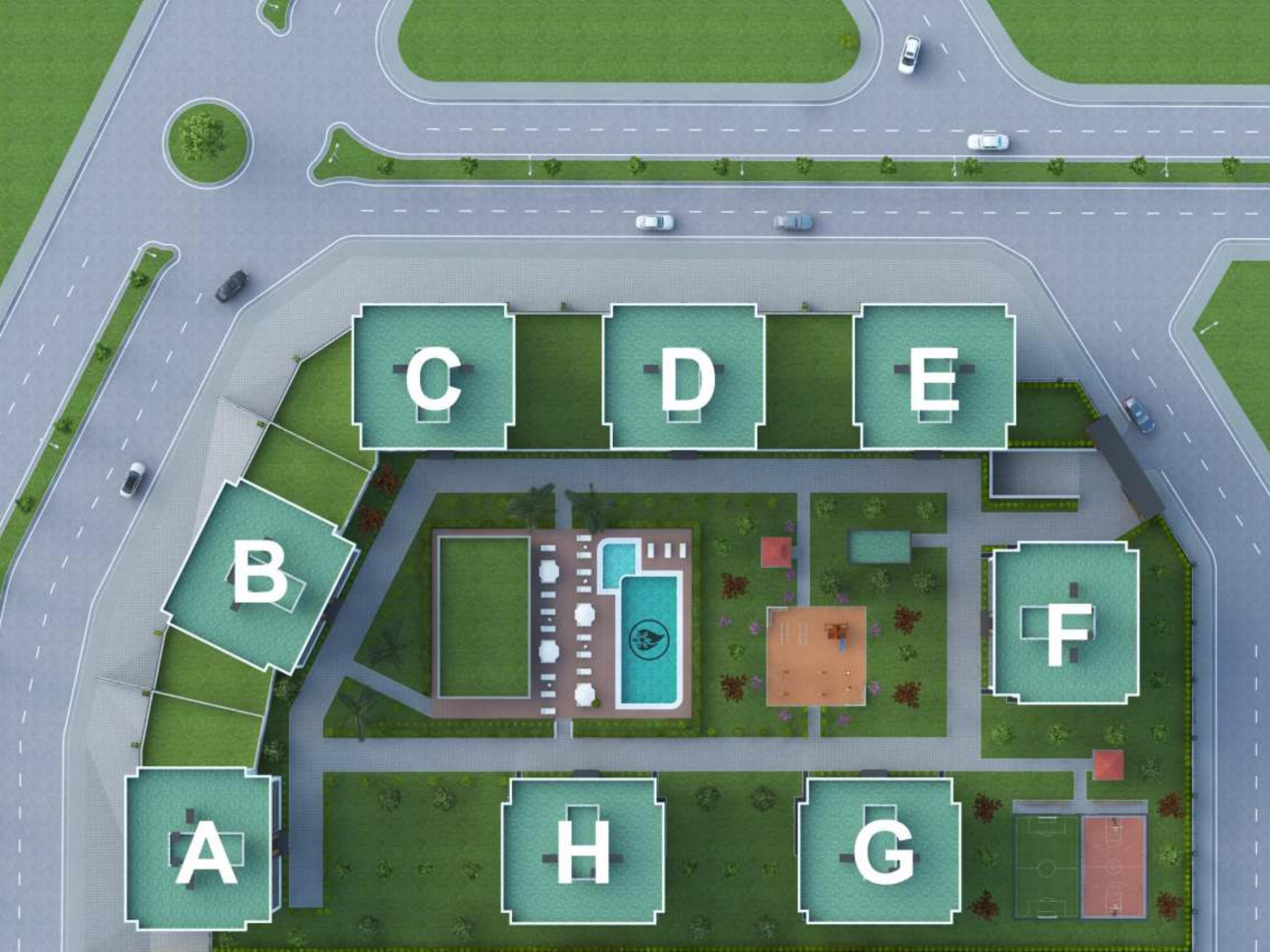
MERCAN PARK EVLERİ

VAZİYET PLANI

MERCAN PARK EVLERİ 10.400 M² ALAN ÜZERİNE PROJELENDİRİLMİŞ OLUP,
8 BLOKTAN OLUŞMAKTADIR.

PROJEMİZDE 70 DAİRE - 32 DUBLEKS ve 18 MAĞAZA OLMAK ÜZERE
TOPLAM 120 BAĞIMSIZ BÖLÜM MEVCUTTUR.

PROJEMİZDE KAPALI OTOPARK, YÖNETİM ODASI,
BASKETBOL SAHASI, FUTBOL SAHASI, YÜZME HAVUZU,
FİTNESS SALONU, KAMELYA, KAFETERYASI ve ÇOCUK PARKI
BULUNMAKTADIR.



MERCAN PARK EVLERİ

SEVGİ, HUZUR, MUTLULUK...

SEVGİ DOLU YUVANIZDA RAHATÇA YAŞAYABİLMENİZ İÇİN
HER DETAYI DÜŞÜNÜLMÜŞ OLAN MERCAN PARK EVLERİ,
SEVDİKLERİNİZLE BİRLİKTE GÜZEL GÜNLER
GEÇİRMENİZİ SAĞLAYACAK.



MERCAN PARK EVLERİ





HEM SOSYAL,
HEM ÖZEL...

MERCAN PARK EVLERİ, İÇİNDE BULUNDUĞU AKTİVİTE ALANLARI İLE
SİZLERİ SOSYAL BİR HAYATA TEŞVİK EDERKEN, SAKİN BİR HAYAT
İSTEYENLERE DE EŞSİZ BİR YAŞAM SUNACAK.



MERCAN PARK EVLERİ













ANTRE/HOL



SALON



**NORMAL
MUTFAK**





**ÖN
DUBLEKS
MUTFAK**





**ARKA
DUBLEKS
MUTFAK**





**YATAK
ODASI**





**GENÇ
ODASI**





ÇOCUK ODASI



8 3-





**EBEVEYN
BANYO**





**GENEL
BANYO**

3+1



123 M²



NORMAL KAT PLANI

KAT PLANI DETAYLARI

SALON	25.50 M ²
MUTFAK	13.50 M ²
ANTRE & HOL	9.50 M ²
EBEVEYN YATAK ODASI	15.00 M ²
EBEVEYN GİYİNME ODASI	4.00 M ²
EBEVEYN BANYO	3.00 M ²
GENÇ ODASI	11.00 M ²
ÇOCUK ODASI	10.50 M ²
GENEL BANYO	5.00 M ²
ÖN BALKON	19.00 M ²
ARKA BALKON	7.00 M ²



MERCAN PARK EVLERİ

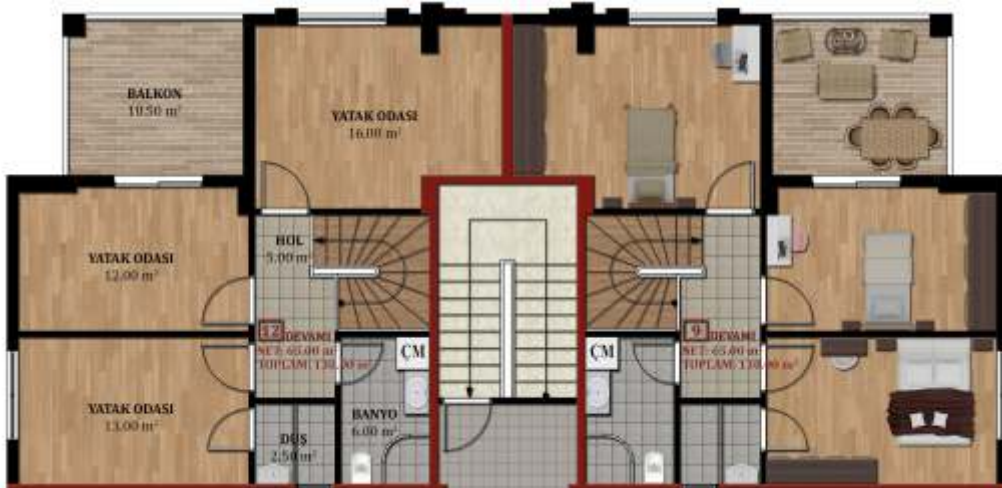
3+1



130 M²



ÖN
DUBLEKS ALT KAT



ÖN
DUBLEKS ÜST KAT

ÖN DUBLEKS ALT KAT PLAN DETAYLARI

SALON	25.00 M ²
MUTFAK	16.00 M ²
ANTRE & HOL	11.00 M ²
WC	2.50 M ²
BALKON	10.50 M ²

ÖN DUBLEKS ÜST KAT PLAN DETAYLARI

EBEVEYN YATAK ODASI	13.00 M ²
EBEVEYN BANYO	2.50 M ²
GENÇ ODASI	16.00 M ²
ÇOCUK ODASI	12.00 M ²
BANYO	6.00 M ²
HOL	5.00 M ²
BALKON	10.50 M ²



MERCAN PARK EVLERİ



**ARKA
DUBLEKS ALT KAT**



**ARKA
DUBLEKS ÜST KAT**

ARKA DUBLEKS ALT KAT PLAN DETAYLARI

SALON	29.00 M ²
MUTFAK	15.00 M ²
ANTRE & HOL	12.50 M ²
WC	2.50 M ²
BALKON	7.00 M ²

ARKA DUBLEKS ÜST KAT PLAN DETAYLARI

EBEVEYN YATAK ODASI	14.50 M ²
EBEVEYN BANYO	2.50 M ²
GENÇ ODASI	15.00 M ²
ÇOCUK ODASI	13.50 M ²
BANYO	6.00 M ²
HOL	6.50 M ²
BALKON	7.00 M ²



MERCAN PARK EVLERİ



SALON

- ZEMİN DÖŞEMESİ LÜKS DERZLİ PARKE
- DUVARLAR ALÇI SIVA ÜZERİ SU BAZLI BOYA
- TAVAN ALÇIPAN IŞIK BANDI

ANTRE

- ZEMİN DÖŞEMESİ 60*120 LÜKS SERAMİK
- DUVARLAR ALÇI SIVA ÜZERİ SU BAZLI BOYA
- 1. SINIF VESTİYER DOLABI
- TAVAN ALÇIPAN IŞIK BANDI

MUTFAK

- ZEMİN DÖŞEMESİ 60*120 LÜKS SERAMİK
- DUVARLAR ALÇI SIVA ÜZERİ SU BAZLI BOYA
- TEZGAH ARASI 60*120 LÜKS SERAMİK
- DOLAPLAR MDF LAKE BOYA
- 1. SINIF ARMATÜR - GRANİT EVYE

YATAK ODASI

- ZEMİN DÖŞEMESİ LÜKS DERZLİ PARKE
- DUVARLAR ALÇI SIVA ÜZERİ SU BAZLI BOYA
- EBEVEYN BANYOSU
- GİYİNME ODASI

ODALAR

- ZEMİN DÖŞEMESİ LÜKS PARKE
- DUVARLAR ALÇI SIVA ÜZERİ SU BAZLI BOYA

ISITMA SİSTEMLERİ

- ISITMA SİSTEMİ DOĞALGAZ - KOMBİ
- YERDEN ISITMA SİSTEMİ



BANYO VE WC LER

- ZEMİN 42*42 LÜKS SERAMİK
- DUVAR 30*60 LÜKS SERAMİK
- 1. SINIF BANYO DOLABI
- ÇAMAŞIR MAKİNE DOLABI
- 1. SINIF ARMATÜR VE VİTRİFİYE MALZEMELERİ

BALKONLAR

- ZEMİN DÖŞEMESİ 16*49 LÜKS SERAMİK

KAPILAR

- DAİRE GİRİŞ KAPILARI ÇELİK KAPI
- TÜM İÇ KAPI PERVAZLARI VE KAPI KANATLARI LAKE

TV VE TELEFON

- HER DAİREDE TELEFON HATTI
- KABLOLU VE UYDU YAYININA UYGUN TV TESİSATI
- BALKON VE MUTFAKLARDA TV HATTI

GÜVENLİK

- DIŞARIDAN GEÇİŞİ ENGELLEYEN PEYSAJ İLE UYUMLU DUVARLAR
- 7/24 GÜVENLİK KAMERA SİSTEMİ
- 7/24 ÖZEL GÜVENLİK PERSONELİ
- GÖRÜNTÜLÜ DİAFON VE ŞİFRELİ BİNA GİRİŞ SİSTEMİ

OTOPARK

- HER DAİRE İÇİN YETERLİ SAYIDA KAPALI OTOYERİ ALANI





MERCAN PARK EVLERİ





MERCAN PARK EVLERİ





FOMARA PARK EVLERİ

BALAT



ELİT YAŞAM EVLERİ

BALAT



VADİ PARK EVLERİ

GÖRÜKLE



ÇİÇEK PARK EVLERİ

KAYAPA



ÇAMLIK PARK EVLERİ

KAYAPA



BALAT YAŞAM EVLERİ

BALAT



İPEK PARK EVLERİ

KAYAPA



MELİSA PARK EVLERİ

KAYAPA



PINAR PARK EVLERİ

KAYAPA



ASLAN PARK EVLERİ

KAYAPA



ÜNAL PARK EVLERİ

KAYAPA



MERCAN PARK EVLERİ

KAYAPA



ÇINAR PARK EVLERİ

BALKAN

İmzamız altığımız projeler

İPEKOĞULLARI

“Yapınızdaki Engelleri Aşmanın En İyi Yolu...”

İPEKOĞULLARI

“Yapınızdaki Engelleri Aşmanın En İyi Yolu..”

www.ipekogullari.com

İPEKOĞULLARI GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

30 Ağustos Zafer Mh. Örencik Cd. No.20 D/A Nilüfer/BURSA

☎ 0 224 451 60 04

🌐 www.ipekogullari.com

📠 0 224 451 60 77

✉ info@ipekogullari.com