

**İPEKOĞULLARI**  
**Boya & İnşaat**

"Yapımızdaki Engelleri Aşmanın En İyi Yolu..."

www.ipekogullari.com

Tel.: 0.224 451 60 04 - Faks : 0.224. 451 60 77

İrtibat Adresi : Beşevler Mahalle, Yıldırım Cadde No. 186/A-B Nilüfer / BURSA

Şantiye : Kurtuluş Mahalle Zübeyde Hanım Cadde

Görükle Nilüfer / BURSA



**VADİ PARK EVLERİ**  
**GÖRÜKLE**

ÖZEL BİR YAŞAM İÇİN...

görükle



## VADİ PARK EVLERİ

GÖRÜKLE

BURSA'NIN YÜKSELEN DEĞERİ GÖRÜKLE'DE  
YENİ PROJEMİZLE GÖRÜCÜYE ÇIKIYORUZ.

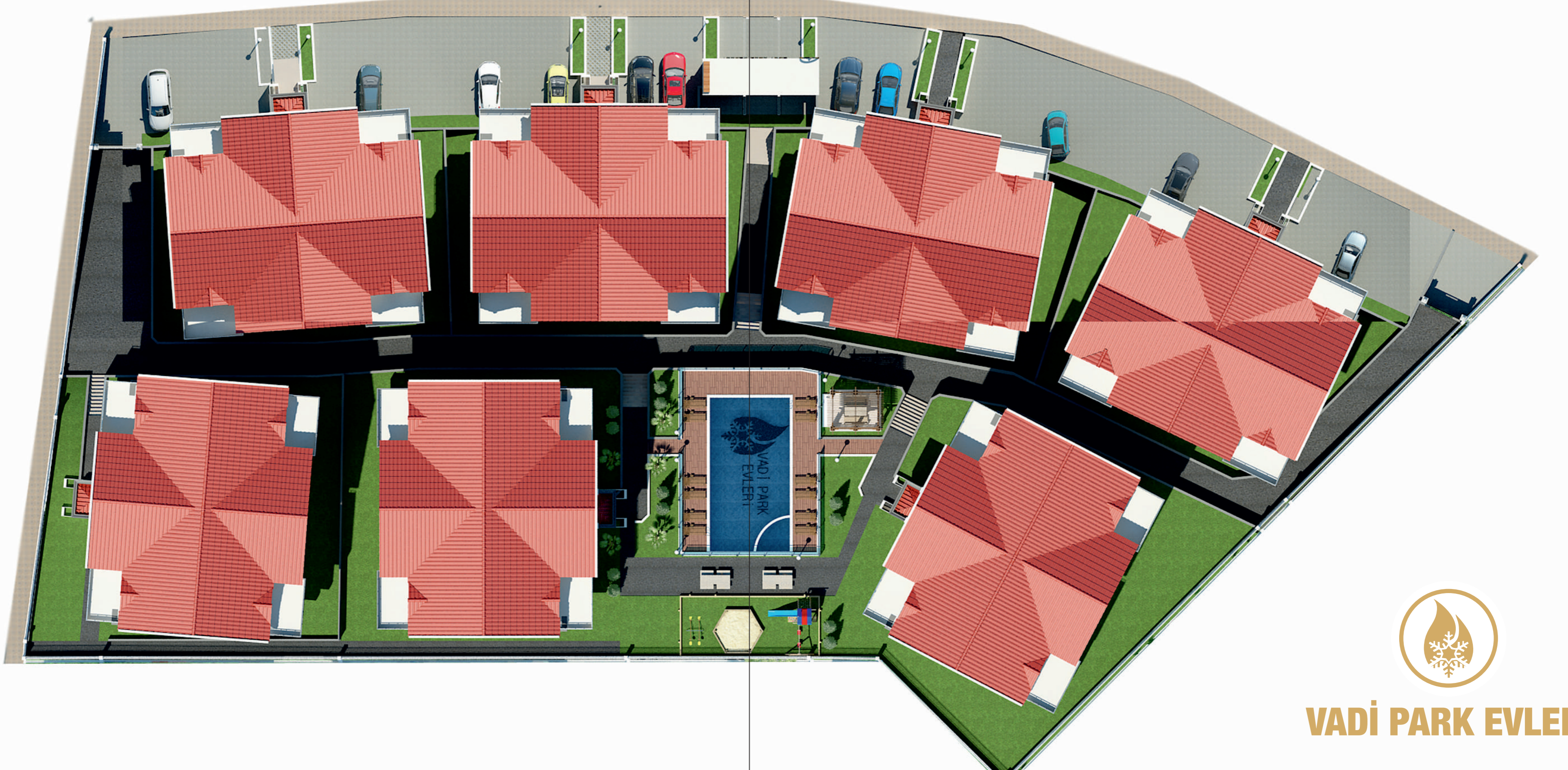




**VADI PARK EVLERİ**



# VAZİYET PLANI



**VADI PARK EVLERİ**



# HAYAL TADINDA GERÇEK YAŞAM ALANI

Çocuklarınızın hiç büyümek istemeyeceği,  
modern çizgilerin bulunduğu.



**VADI PARK EVLERİ**





# TATİL TADINDA BİR HAYAT

Havuzbaşı keyfi ile  
Yüzmenin ve rahatlamamanın tadını çıkarabileceğiniz  
bir yaşam. Çocuk parkı, yüzme havuzu, dinlenme ve güneşlenme  
alanlarıyla tatil tadında bir hayat sizi bekliyor.



**VADİ PARK EVLERİ**





# ULAŞIMIN RAHATLIĞI

Mudanya ve şehir merkezine 15 dakika, İstanbul'a 2 saat mesafede olan Vadi Park konut sahiplerine ulaşım rahatlığı sağlarken çevresinde bulunan Üniversite, Bursa çevre yolu, Otobüs durakları ve yanı başında bulunan yeşil alanlarıyla siz sahiplerini bekliyor olacak.



**VADİ PARK EVLERİ**







**VADI PARK EVLERİ**





**VADI PARK EVLERİ**



3+1



129 m<sup>2</sup>

## BAHÇE KAT PLAN DETAYLARI



## BAHÇE KAT PLANI

Salon	25,5 m <sup>2</sup>
Mutfak	14 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası 1	12 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası 2	11 m <sup>2</sup>
Antre	11 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	20 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	2 m <sup>2</sup>
Banyo	7 m <sup>2</sup>
Büyük Balkon	19 m <sup>2</sup>
Küçük Balkon	7,5 m <sup>2</sup>



**VADİ PARK EVLERİ**



3+1



133 m<sup>2</sup>



NORMAL KAT PLANI

## NORMAL KAT PLAN DETAYLARI

Salon	29 m <sup>2</sup>
Mutfak	14 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası 1	12 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası 2	11 m <sup>2</sup>
Antre	11 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	20 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	2,5 m <sup>2</sup>
Banyo	7 m <sup>2</sup>
Büyük Balkon	19 m <sup>2</sup>
Küçük Balkon	7,5 m <sup>2</sup>



**VADİ PARK EVLERİ**



3+1



128 m<sup>2</sup>

ÜST KAT



ALT KAT



## ÖN DUBLEKS KAT PLAN DETAYLARI

Üst ▶ Ebeveyn Yatak Odası	13 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	2 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası 1	12 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası 2	14,5 m <sup>2</sup>
Banyo	5 m <sup>2</sup>
Hol	7 m <sup>2</sup>
Teras	13 m <sup>2</sup>
Alt ▶ Salon	29 m <sup>2</sup>
Antre	6 m <sup>2</sup>
Mutfak	14,5 m <sup>2</sup>
Wc	2 m <sup>2</sup>
Balkon	10 m <sup>2</sup>

3+1



133 m<sup>2</sup>

ÜST KAT



ALT KAT



## ARKA DUBLEKS KAT PLAN DETAYLARI

Üst ▶ Ebeveyn Yatak Odası	13,5 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	2 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası 1	14,5 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası 2	14 m <sup>2</sup>
Banyo	5,5 m <sup>2</sup>
Hol	4 m <sup>2</sup>
Teras	12,5 m <sup>2</sup>
Alt ▶ Salon	32 m <sup>2</sup>
Antre	7 m <sup>2</sup>
Mutfak	15 m <sup>2</sup>
Wc	3 m <sup>2</sup>
Balkon	10 m <sup>2</sup>





### SALON

- Zemin Döşemesi Lüks Parke
- Duvarlar Alçı Sıva Üzeri Su Bazlı Boya
- Tavan Alçıpan Işık Bandı

### ANTRE

- Zemin Döşemesi Lüks Seramik
- Duvarlar Alçı Sıva Üzeri Su Bazlı Boya



### MUTFAK

- Zemin Döşemesi Lüks Seramik
- Duvarlar Alçı Sıva Üzeri Su Bazlı Boya
- Tezgah Arası Seramik
- Dolaplar Lüks Çizilmez
- 1. Sınıf Armatür

### YATAK ODASI

- Zemin Döşemesi Lüks Parke
- Duvarlar Alçı Sıva Üzeri Su Bazlı Boya
- Ebeveyn Banyosu

### ODALAR

- Zemin Döşemesi Lüks Parke
- Duvarlar Alçı Sıva Üzeri Su Bazlı Boya

### ISITMA SİSTEMLERİ

- Isıtma Sistemi Doğalgaz - Kombi
- Yerden Isıtılmalı

### BANYO ve WC LER

- Tüm Banyo ve Wc lerde Zemin ve Duvarlar
- Lüks Seramik
- 1. Sınıf Armatür ve Vitrifiye Malzemeleri Kullanılacaktır

### BALKONLAR

- Zemin Döşemesi Lüks Seramik

### KAPILAR

- Daire Giriş Kapıları Çelik Kapı
- Tüm İç Kapılar Ahşap Görünümlü Kapı

### TV ve TELEFON

- Her Dairede Telefon Hattı, Kablolu ve
- Uydu Yayınına Uygun TV Tesisatı
- Balkon ve Mutfaklarda TV Hattı

### GÜVENLİK

- Dışarıdan Geçişi Engelleyen Peysaj ile Uyumlu Duvar
- 7/24 Özel Güvenlik
- Görüntülü Diafon ve Şifreli Bina Giriş Sistemi

### OTOPARK

- Her Daire İçin Yeterli Sayıda Otopark Alanı

